

POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Este documento traz a Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais (“Política”) da Associação Paulista de Medicina (“APM”) direcionada às locações convencionais e por temporada, intermediadas pelas empresas **HFS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA¹** e **B-HOMY GESTAO PATRIMONIAL LTDA²**, das unidades do Edifício Dr. Florisval Meinão – Residencial APM. Sua finalidade é estabelecer as regras de coleta, armazenamento, utilização, tratamento, compartilhamento e exclusão dos dados e informações eventualmente coletados.

Nós acreditamos que as suas informações pessoais devem ser tratadas com cuidado e respeito, garantindo seus direitos à privacidade e ao controle sobre os seus dados. Por isso, solicitamos apenas as informações que forem estritamente necessárias para a realização de nossas atividades.

ALGUMAS DEFINIÇÕES DE TERMOS TÉCNICOS IMPORTANTES PARA FACILITAR A COMPREENSÃO DESTA POLÍTICA

- a. **ANONIMIZAÇÃO:** utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo;
- b. **COMPARTILHAMENTO DE DADOS:** comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos de dados pessoais, com autorização específica entre entes públicos ou privados;

¹ sociedade limitada, inscrita no nº de CNPJ 08.708.538/0001-67, com sede na Praça Franklin Roosevelt, nº 200, 14 andar, Consolação, São Paulo-SP, CEP 01.303-020.

² sociedade limitada, inscrita no nº de CNPJ 24.746.370/0001-30, com sede na Rua Mario Amaral, nº 270, Paraíso, São Paulo-SP, CEP 04.002-021.

- c. **CONSENTIMENTO:** é a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o usuário concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada;
- d. **COOKIES:** pequeno arquivo que é salvo no computador dos usuários para ajudar a armazenar as preferências e outras informações usadas nas páginas visitadas na Web;
- e. **DADOS PESSOAIS:** todos os dados relacionados à pessoa natural identificada ou identificável, o que pode incluir, além de Nome, e-mail, CPF, endereço I.P., Device ID e outros identificadores que, se analisados em conjunto, permitem a identificação de um usuário;
- f. **DADOS PESSOAIS ANONIMIZADOS:** dados relativos a um usuário que passaram por um processo de quebra do vínculo existente entre as informações e o seu titular, de modo a garantir o seu anonimato definitivamente;
- g. **FINALIDADE:** propósito legítimo, informado ao titular, que assegura a legalidade do tratamento de seus dados;
- h. **LEGÍTIMO INTERESSE:** trata-se da justificativa mais flexível para o tratamento, e processamento, regular e legal de dados. O legítimo interesse do controlador de dados tem fundamento nas finalidades para as quais os dados são coletados, considerando as situações concretas em que isso será feito. É legítimo o uso de dados para **(i)** o apoio e promoção de atividades; e **(ii)** a proteção do exercício regular dos direitos do titular, ou prestação de serviços que o beneficiem, respeitando-se as suas expectativas e suas liberdades fundamentais; e
- i. **TRATAMENTO DE DADOS:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.



1. DADOS PESSOAIS COLETADOS

Os dados pessoais coletados dependerão do tipo de contato que você estabelece ou estabeleceu com a APM, veja como exemplo:

- a. **Dados pessoais fornecidos pelo titular:** dados inseridos ou encaminhados no decorrer do acesso aos nossos canais ou na contratação de serviços pelo próprio titular dos dados;
- b. **Dados pessoais fornecidos via parceiros e/ou terceiros:** dados que podemos obter por meio de fontes públicas, prestadores de serviços ou de nossos parceiros, sempre de acordo com a legislação brasileira; e
- c. **Dados pessoais coletados eletronicamente:** em nossos canais de comunicação também existe a possibilidade de coleta de dados pessoais automática, por meio de *cookies*, com o propósito de, por exemplo, fazer com que a experiência de navegação do usuário seja a melhor possível.

2. UTILIZAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

Basicamente, utilizamos os dados pessoais fornecidos para **(i)** entender quais as preferências dos usuários de nossos canais de comunicação, tornando-os mais adequados às expectativas de quem os utiliza; **(ii)** nos comunicar com você; **(iii)** promover e impulsionar as locações convencionais e por temporada; e **(iv)** ajuizar ações judiciais.

Para facilitar a compreensão, a tabela abaixo indica a finalidade de uso dos dados pessoais coletados:

DADO PESSOAL	FINALIDADE
<u>Informados pelo titular</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Identificar o titular dos dados em todo o ecossistema APM; - Realizar o cadastro do titular; - Entrar em contato com o titular; - Manter dados de contato atualizados; - Atender solicitações e dúvidas em nossos canais de atendimento; e - Informar a respeito de novidades que possam ser do interesse do titular.
<u>Obtidos na navegação (cookies)</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Efetuar levantamentos estatísticos; - Customizar conteúdo e publicidade que aparecem em nossos canais de comunicação; - Recomendar produtos e serviços que possam ser do seu interesse; - Monitorar atividades e tendências de uso; - Mensurar interações e audiência; e - Cumprir obrigações regulatórias e legais.
<u>Recebidos de parceiros e/ou terceiros</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Garantir sua segurança; - Agilizar processos de cadastro e melhorar a

	<p>sua experiência;</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevenir problemas técnicos e de segurança, como invasões e incidentes de segurança; e- Entrar em contato com o titular.
--	---

3. PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

Adotamos os melhores esforços para garantir a segurança da transmissão de informações em nosso site, além de tomarmos todas as precauções e seguirmos as melhores práticas para proteger seus dados.

Depois de recebermos suas informações, usaremos procedimentos rigorosos e recursos de segurança para impedir acessos não autorizados. O acesso a essas informações será limitado a um número mínimo de colaboradores da APM, que estão sujeitos a compromissos de confidencialidade.

4. COMPARTILHAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

Só compartilharemos os seus dados pessoais com terceiros em algumas situações específicas:

- a. Quando você der o seu consentimento;
- b. Em casos em que utilizamos serviços de terceiros;
- c. Nos casos em que usamos um provedor terceirizado para fornecer um serviço;
- d. Com o fim de cumprir quaisquer termos, condições ou acordos que tenhamos firmado com você;

- e. Para ações judiciais nas quais o titular de dados seja interessado; e
- f. Em casos específicos descritos por lei ou por força de decisões judiciais.

Em algumas circunstâncias, poderemos colocar suas informações pessoais em anonimato para que elas não possam mais ser associadas a você.

5. ARMAZENAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

Seus dados pessoais serão mantidos apenas pelo tempo em que forem necessários, de acordo com a finalidade, as leis e as regulamentações aplicáveis.

6. DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS PESSOAIS

Você tem os seguintes direitos conferidos por lei:

- a. Requisitar a informação sobre se os seus dados sofrem qualquer tipo de tratamento por nós e como isso é feito;
- b. Solicitar o acesso e confirmação a toda informação pessoal que mantivermos;
- c. Cancelar o seu consentimento a qualquer momento, com exceção dos dados tratados mediante obrigação regulatória ou legítimo interesse;
- d. Requisitar a correção de informações incorretas, incompletas ou imprecisas a seu respeito, que estão em nossas bases de dados; e
- e. Requisitar a exclusão de nossas listas de comunicação ou marketing, assim você deixará de receber nossas mensagens e e-mail, caso não deseje mais isso.



7. CONTATO

Caso você deseje exercitar qualquer um dos direitos listados acima ou apenas atualizar as suas preferências, a qualquer momento, você deve enviar um e-mail simples, explicando a sua demanda, para o contato da área responsável pelo cuidado com esse tipo de requisição por meio do e-mail: amanda.araujo@hflex.net.br. Você também poderá nos contatar pelo telefone: **(11) 5080-0217**.

Caso deseje enviar a comunicação pelo correio, este é o endereço postal da administradora do edifício: Rua Dr. Diogo de Faria, 199 – Vila Clementino – São Paulo – SP – CEP: 04037-000

8. MUDANÇAS E ATUALIZAÇÕES DESTA POLÍTICA

A APM se reserva o direito de atualizar esta Política sempre que necessário.

9. CONTROLE DE VERSÕES

Esta é a primeira versão da Política da APM direcionada às locações convencionais e por temporada, intermediadas pelas empresas **HFS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA** e **B-HOMY GESTAO PATRIMONIAL LTDA**, das unidades locatícias disponíveis no Edifício Dr. Florisval Meinão – Residencial APM, formulada em setembro de 2021.

São Paulo, 20 de setembro de 2021

Dr. José Luiz Gomes do Amaral
Presidente da APM